

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0354420/2020/4  
Č. J.: MMB/0388596/2020/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová  
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 15.09.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, doručené na OPP MMB dne 25.8.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Masarykova 14, č. p. 403, pozemek p. č. 414, k. ú. Brno - město**

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- **rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 5**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 5 ve 4. NP bytového domu **Masarykova 14**, bez zásahu do nosných konstrukcí a do uličního průčelí, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provedení stavby "Rekonstrukce bytu Masarykova 14 – Brno, byt číslo 5", zpracované Ing. Petrem Málkem, v červnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustné.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.8.2020 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětem žádosti je rekonstrukce bytu č. 5 včetně stavebních úprav. V rámci navržených prací má dojít k úpravě dispozice pomocí nenosných příček, ke snížení stropů SDK podhledy, k obnově instalací, povrchů podlah, k opravě omítek a výmalbě. Interiérové výplně otvorů mají být repasovány, případně nahrazeny novými dřevěnými. Na balkóně orientovaném do vnitrobloku má dojít k instalaci nového zámečnického prvku (zábradlí). Stávající dřevěné okénko situované do vnitrobloku (směrem k objektu Masarykova 16) má být vyměněno za nové dřevěné stejných rozměrů. Hygienické místnosti mají být odvětrány VZT směrem do světlíku.

Objekt Masarykova 14 se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 3.9.2020 pod č.j. NPÚ 371/68309/2020 (B.P.) a doručeno dne 8.9.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „navržená rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 5 nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR Brno. Realizace předmětu žádosti dle předložené PD nebude mít vliv na vzhled uličního průčelí, které je orientováno do veřejného prostoru MPR Brno“.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 5 ve 4. NP bytového domu Masarykova 14, bez zásahu do nosných konstrukcí a do uličního průčelí, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, neboť realizací prací nebudou narušeny ani ohroženy žádné kulturně historické hodnoty městské památkové rezervace.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mj. výkres č. 03: Půdorys navržených úprav.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně